



보도자료



마이홈 포털
www.myhome.go.kr

마이홈 콜센터
1600-1004

마이홈 상담센터
전국 36개소

배포일시 2016. 9. 27(화)
총 4매 (본문 2, 붙임 2)

담당자 • 주택정책과 과장 김이탁, 사무관 장기영,
주무관 박준호
• ☎ (044) 201-3325, 3333

2016년 9월 28일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.
* 통신□방송□인터넷은 9.27(화) 11:00 이후 보도 가능

8월말 전국 미분양 62,562호, 전월대비 0.9% (565호) 감소

- 준공후 미분양(11,188호)은 전월대비 2.9% (339호) 감소 -

전국 미분양 주택 현황 (8월)



□ 국토교통부(장관:강호인)는 8월말 기준으로 전국의 미분양 주택이 전월(63,127호)대비 0.9%(565호) 감소한 총 62,562호로 집계되었으며,

* '16.5월 55,456호 → '16.6월 59,999호 → '16.7월 63,127호 → '16.8월 62,562호

○ 준공후 미분양은 8월말 기준으로 전월(11,527호)대비 2.9%(339호) 감소한 총 11,188호로 집계되었다고 밝혔다.

* '16.5월 10,837호 → '16.6월 10,785호 → '16.7월 11,527호 → '16.8월 11,188호

□ 지역별로 전체 미분양 물량을 보면, 수도권 미분양은 21,356호로, 전월(21,393호) 대비 0.2%(37호) 감소하였고,

○ 지방은 41,206호로, 전월(41,734호) 대비 1.3%(528호) 감소하였다.

* 신규 등 증가분 : '16.7월 9,994호 → '16.8월 5,630호(수도권 3,377호, 지방 2,253호)

* 기존 미분양 해소분 : '16.7월 6,866호 → '16.8월 6,195호(수도권 3,414호, 지방 2,781호)

□ 규모별로 전체 미분양 물량을 보면, 85㎡ 초과 중대형 미분양은 전월(9,049호)대비 461호 감소한 8,588호로 집계되었고, 85㎡ 이하는 전월(54,078호) 대비 104호 감소한 53,974호로 나타났다.

□ 이 같은 전국 미분양 주택 현황은 국토교통부 국토교통통계누리(<http://stat.molit.go.kr>) 및 온나라 부동산포털(<http://www.onnara.go.kr>)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 주택정책과 장기영 사무관(☎ 044-201-3325)에게 연락주시기 바랍니다.

참고 1

'16.8월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'11.12	'12.12	'13.12	'14.12	'15.11	'15.12	'16.6	'16.7	'16.8	전월대비	
										증감	증감율
계	69,807	74,835	61,091	40,379	49,724	61,512	59,999	63,127	62,562	△565	△0.9%
수도권	27,881	32,547	33,192	19,814	26,578	30,637	23,325	21,393	21,356	△37	△0.2%
서울	1,861	3,481	3,157	1,356	241	494	409	426	372	△54	△12.7%
인천	3,642	4,026	5,275	3,735	4,528	4,206	3,179	3,724	3,124	△600	△16.1%
경기	22,378	25,040	24,760	14,723	21,809	25,937	19,737	17,243	17,860	617	3.6%
지 방	41,926	42,288	27,899	20,565	23,146	30,875	36,674	41,734	41,206	△528	△1.3%
부산	4,193	5,784	4,259	2,060	1,074	1,290	1,568	1,429	1,364	△65	△4.6%
대구	8,672	3,288	1,234	1,013	114	2,396	1,230	1,225	1,631	406	33.1%
광주	784	3,348	323	247	298	735	1,095	931	906	△25	△2.7%
대전	1,557	1,441	1,146	444	1,067	1,243	767	740	859	119	16.1%
울산	3,510	3,659	3,310	258	365	437	1,037	907	701	△206	△22.7%
강원	2,244	4,421	3,055	3,054	1,937	1,876	2,127	3,061	2,678	△383	△12.5%
충북	1,031	585	599	931	4,114	3,655	4,907	4,428	4,081	△347	△7.8%
충남	7,471	2,942	3,566	2,838	6,618	9,065	8,017	8,644	9,232	588	6.8%
세종	-	-	54	433	16	16	-	-	-	-	-
전북	355	629	1,470	1,197	1,336	1,227	2,745	2,518	2,619	101	4.0%
전남	1,527	2,478	1,981	2,981	1,562	1,608	1,758	1,661	1,508	△153	△9.2%
경북	4,110	3,201	1,405	2,023	1,654	3,802	5,621	6,198	5,908	△290	△4.7%
경남	6,375	9,558	4,909	2,962	2,947	3,411	5,553	9,737	9,369	△368	△3.8%
제주	97	954	588	124	44	114	249	255	350	95	37.3%

참고 2

'16.8월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'11.12	'12.12	'13.12	'14.12	'15.11	'15.12	'16.6	'16.7	'16.8	전월대비	
										증감	증감율
계	30,881	28,778	21,751	16,267	10,477	10,518	10,785	11,527	11,188	△ 339	△ 2.9%
수도권	9,972	15,901	12,613	10,184	6,630	6,570	6,496	6,514	6,275	△ 239	△ 3.7%
서울	1,000	1,092	558	303	165	152	105	100	97	△ 3	△ 3.0%
인천	735	2,464	2,820	2,261	2,030	2,005	1,865	1,957	1,752	△ 205	△ 10.5%
경기	8,237	12,345	9,235	7,620	4,435	4,413	4,526	4,457	4,426	△ 31	△ 0.7%
지방	20,909	12,877	9,138	6,083	3,847	3,948	4,289	5,013	4,913	△ 100	△ 2.0%
부산	1,323	873	1,019	478	560	499	235	230	226	△ 4	△ 1.7%
대구	5,686	2,093	629	129	-	-	-	-	18	18	순증
광주	249	121	118	218	219	215	211	211	211	-	-
대전	231	703	576	401	185	163	152	198	181	△ 17	△ 8.6%
울산	2,786	1,729	557	151	60	60	46	46	14	△ 32	△ 69.6%
강원	1,367	2,054	1,515	950	884	878	782	1,214	1,182	△ 32	△ 2.6%
충북	909	585	314	229	182	246	231	361	358	△ 3	△ 0.8%
충남	3,040	1,841	829	256	232	280	452	425	417	△ 8	△ 1.9%
세종	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전북	346	162	607	652	172	347	930	884	859	△ 25	△ 2.8%
전남	974	691	681	969	616	578	563	528	469	△ 59	△ 11.2%
경북	2,569	962	410	356	194	184	239	300	373	73	24.3%
경남	1,341	880	1,454	1,200	499	478	387	523	516	△ 7	△ 1.3%
제주	88	183	429	94	44	20	61	93	89	△ 4	△ 4.3%