



보도자료



경제의 틀을 바꾸면 미래가 달라집니다.

마이홈 포털
www.myhome.go.kr
마이홈 콜센터
1600-1004
마이홈 상담센터
전국 36개소

배포일시 2017. 1. 25(수)
총 4매 (본문 2, 붙임 2)

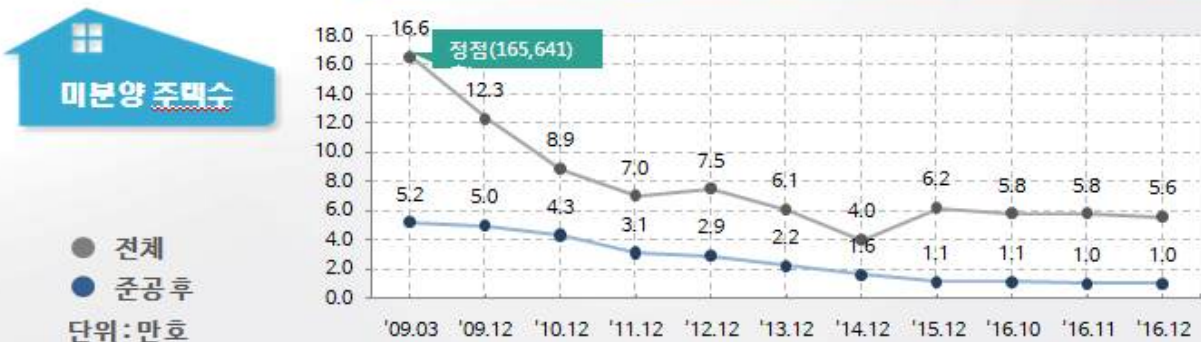
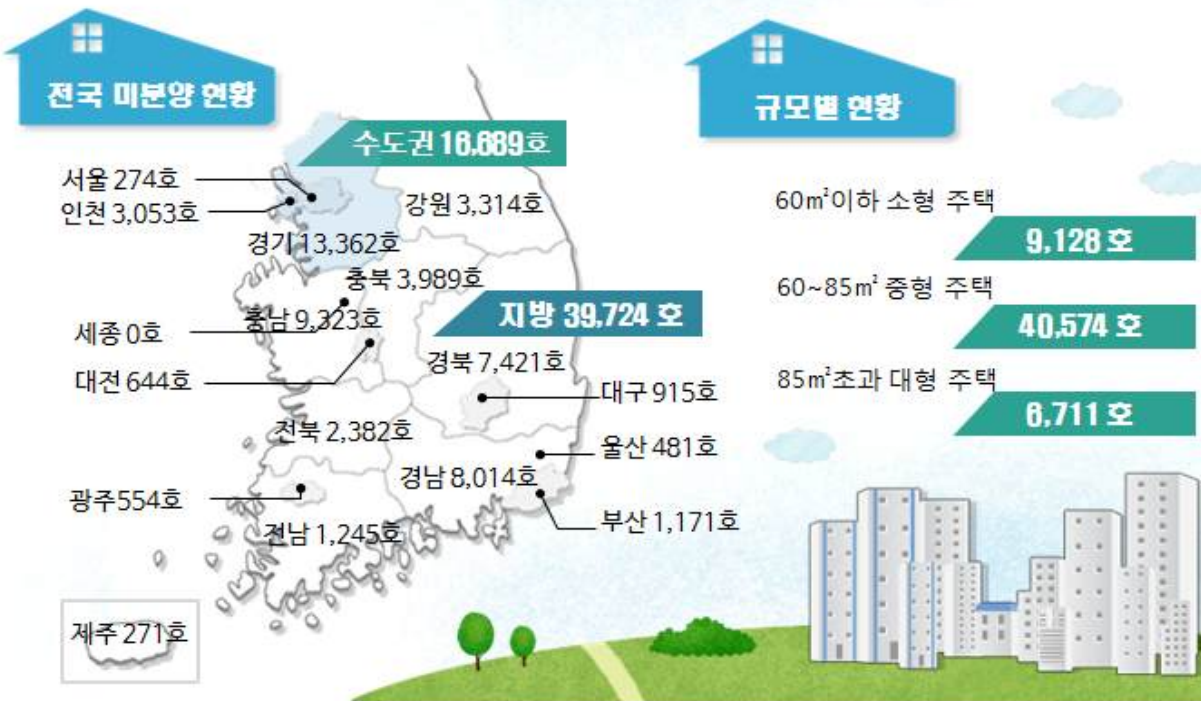
담당자 • 주택정책과 과장 김이탁, 사무관 장기영, 주무관 박준호
• ☎ (044) 201-3325, 3333

2017년 1월 26일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.
* 통신·방송·인터넷은 1.25(수) 11:00 이후 보도 가능


12월말 전국 미분양 56,413호, 전월대비 2.0% (1,169호) 감소

- 준공후 미분양(10,011호)은 전월대비 1.5% (157호) 감소 -

전국 미분양 주택 현황 (12월)



- 국토교통부(장관:강호인)는 12월말 기준으로 전국의 미분양 주택이 전월(57,582호)대비 2.0%(1,169호) 감소한 총 56,413호로 집계되었으며,
 - * '16.9월 60,700호 → '16.10월 57,709호 → '16.11월 57,582호 → '16.12월 56,413호
- 준공후 미분양은 12월말 기준으로 전월(10,168호)대비 1.5%(157호) 감소한 총 10,011호로 집계되었다고 밝혔다.
 - * '16.9월 10,738호 → '16.10월 10,879호 → '16.11월 10,168호 → '16.12월 10,011호
- 지역별로 전체 미분양 물량을 보면, 수도권 미분양은 16,689호로, 전월(18,235호) 대비 8.5%(1,546호) 감소하였고,
 - 지방은 39,724호로, 전월(39,347호) 대비 1.0%(377호) 증가하였다.
 - * 신규 등 증가분 : '16.11월 5,295호 → '16.12월 3,354호(수도권 624호, 지방 2,730호)
 - * 기존 미분양 해소분 : '16.11월 5,422호 → '16.12월 4,523호 (수도권 2,170호, 지방 2,353호)
- 규모별로 전체 미분양 물량을 보면, 85㎡ 초과 중대형 미분양은 전월(7,066호)대비 355호 감소한 6,711호로 집계되었고, 85㎡ 이하는 전월(50,516호) 대비 814호 감소한 49,702호로 나타났다.
- 이 같은 전국 미분양 주택 현황은 국토교통부 국토교통통계누리(<http://stat.molit.go.kr>) 및 온나라 부동산포털(<http://www.onnara.go.kr>)에서 확인할 수 있다.

 <small>공공누리 공공저작물 자유이용허락</small>	<p>이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 장기영 사무관(☎ 044-201-3325)에게 연락주시기 바랍니다.</p>
---	---

참고 1

'16.12월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'11.12	'12.12	'13.12	'14.12	'15.11	'15.12	'16.9	'16.11	'16.12	전월대비	
										증감	증감율
계	69,807	74,835	61,091	40,379	49,724	61,512	60,700	57,582	56,413	△ 1,169	△ 2.0%
수도권	27,881	32,547	33,192	19,814	26,578	30,637	19,021	18,235	16,689	△ 1,546	△ 8.5%
서울	1,861	3,481	3,157	1,356	241	494	327	268	274	6	2.2%
인천	3,642	4,026	5,275	3,735	4,528	4,206	2,398	3,571	3,053	△ 518	△ 14.5%
경기	22,378	25,040	24,760	14,723	21,809	25,937	16,296	14,396	13,362	△ 1,034	△ 7.2%
지 방	41,926	42,288	27,899	20,565	23,146	30,875	41,679	39,347	39,724	377	1.0%
부산	4,193	5,784	4,259	2,060	1,074	1,290	1,306	1,110	1,171	61	5.5%
대구	8,672	3,288	1,234	1,013	114	2,396	1,404	978	915	△ 63	△ 6.4%
광주	784	3,348	323	247	298	735	1,090	691	554	△ 137	△ 19.8%
대전	1,557	1,441	1,146	444	1,067	1,243	693	606	644	38	6.3%
울산	3,510	3,659	3,310	258	365	437	605	509	481	△ 28	△ 5.5%
강원	2,244	4,421	3,055	3,054	1,937	1,876	2,874	3,605	3,314	△ 291	△ 8.1%
충북	1,031	585	599	931	4,114	3,655	4,164	3,920	3,989	69	1.8%
충남	7,471	2,942	3,566	2,838	6,618	9,065	9,585	9,073	9,323	250	2.8%
세종	-	-	54	433	16	16	-	-	-	-	-
전북	355	629	1,470	1,197	1,336	1,227	2,736	2,533	2,382	△ 151	△ 6.0%
전남	1,527	2,478	1,981	2,981	1,562	1,608	1,420	1,344	1,245	△ 99	△ 7.4%
경북	4,110	3,201	1,405	2,023	1,654	3,802	6,716	7,266	7,421	155	2.1%
경남	6,375	9,558	4,909	2,962	2,947	3,411	8,801	7,414	8,014	600	8.1%
제주	97	954	588	124	44	114	285	298	271	△ 27	△ 9.1%

참고 2

'16.12월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'11.12	'12.12	'13.12	'14.12	'15.11	'15.12	'16.9	'16.11	'16.12	전월대비	
										증감	증감율
계	30,881	28,778	21,751	16,267	10,477	10,518	10,738	10,168	10,011	△ 157	△ 1.5%
수도권	9,972	15,901	12,613	10,184	6,630	6,570	5,936	5,135	4,821	△ 314	△ 6.1%
서울	1,000	1,092	558	303	165	152	89	115	75	△ 40	△ 34.8%
인천	735	2,464	2,820	2,261	2,030	2,005	1,533	1,488	1,283	△ 205	△ 13.8%
경기	8,237	12,345	9,235	7,620	4,435	4,413	4,314	3,532	3,463	△ 69	△ 2.0%
지방	20,909	12,877	9,138	6,083	3,847	3,948	4,802	5,033	5,190	157	3.1%
부산	1,323	873	1,019	478	560	499	241	254	247	△ 7	△ 2.8%
대구	5,686	2,093	629	129	-	-	-	-	-	-	-
광주	249	121	118	218	219	215	211	203	227	24	11.8%
대전	231	703	576	401	185	163	189	179	228	49	27.4%
울산	2,786	1,729	557	151	60	60	14	14	14	0	0.0%
강원	1,367	2,054	1,515	950	884	878	1,162	1,093	1,085	△ 8	△ 0.7%
충북	909	585	314	229	182	246	389	630	621	△ 9	△ 1.4%
충남	3,040	1,841	829	256	232	280	413	567	563	△ 4	△ 0.7%
세종	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전북	346	162	607	652	172	347	843	789	752	△ 37	△ 4.7%
전남	974	691	681	969	616	578	438	438	452	14	3.2%
경북	2,569	962	410	356	194	184	360	313	362	49	15.7%
경남	1,341	880	1,454	1,200	499	478	478	485	549	64	13.2%
제주	88	183	429	94	44	20	64	68	90	22	32.4%